



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66“ (ORG 2332) <b>ÚSEK:</b> Podlahy a podlahové kce	<b>ZL 12</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> Podlahy a podlahové kce</div><div><b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 3</b> PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</div></div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>KOMU: OI MMB</div><div>OD: CANDELA</div><div>DATUM: 22.1.2021</div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>ODESLÁNO: _____</div><div>POŠTOU: _____</div><div>KURÝR: _____</div><div>FAX: _____</div><div>OSOBNĚ: _____</div></div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; margin-top: 5px;"><div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div></div>	
<p><b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> V 2 NP byl zjištěn nevyhovující stav podkladní kce podlah</p> <p><b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> 2 NP</p> <p><b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. POParch</p> <p><b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz položkový rozpočet „ZL 12 méněpráce, ZL 12 vícepráce a ZL 12 rozdílový“</p> <p><b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:</b></p>	
<p><b>POPIS ZMĚNY:</b></p> <p>Po vybourání dlažby a provedení sondy byla pod vrchní betonovou skořepinou odhalena nevyhovující neúnosná vrstva zvětralého betonu. Po konzultaci s ADP je navrženo vybourání stávající vrstvy a navržena skladba: do chodeb a zasedací místnosti systém Fermacell a dále do kanceláří vylití samonivelační stěrka Ardex.</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin: 20px auto;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"><div>POKYN VYDAL: Auda Jan</div><div>DATUM: 22.1.2021</div></div> <p style="font-size: 0.8em;">TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>STAVEBNÍ DOZOR: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div></div><div>SPRÁVCE STAVBY: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div></div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"><div>BKOM, Ing. Lubomír Bezdruha</div><div>OI Magistrát města Brna, Ing. Dalibor Čada</div><div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div></div>	



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66“ (ORG 2332)		12																
<b>ÚSEK:</b> Podlahy a podlahové kce																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 45%;">NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Popis Podlahy a podlahové kce</div><div style="width: 50%;">NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 3 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</div></div>																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>KOMU: OI MMB ODESLÁNO: POŠTOU:</div><div>OD: CANDELA KURÝR: FAX: Mail: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></div><div>DATUM: 22.1.2021 OSOBNĚ:</div></div>																		
<p>PŘEDMĚT ZMĚNY: V 2 NP byl zjištěn nevyhovující stav podkladní kce podlah</p> <p>DOTČENÉ MÍSTO: 2. NP</p> <p>ODKAZ NA VÝKR ESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. POParch</p> <p>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 12 méněpráce, ZL 12 vícepráce a ZL 12 rozdílový“</p> <p>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</p>																		
<p><b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">389 179,11 Kč</td><td style="text-align: right;">81 727,61 Kč</td><td style="text-align: right;">470 906,72 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">- 78 941,29 Kč</td><td style="text-align: right;">- 16 577,67 Kč</td><td style="text-align: right;">- 95 518,96 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">310 237,82 Kč</td><td style="text-align: right;">65 194,94 Kč</td><td style="text-align: right;">375 387,76 Kč</td></tr></tbody></table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"><div>PODPIS NAVRHOVATELE: Auda Jan <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></div><div>DATUM: 22.1.2021</div></div>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	389 179,11 Kč	81 727,61 Kč	470 906,72 Kč	Méněpráce:	- 78 941,29 Kč	- 16 577,67 Kč	- 95 518,96 Kč	Rozdíl:	310 237,82 Kč	65 194,94 Kč	375 387,76 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce:	389 179,11 Kč	81 727,61 Kč	470 906,72 Kč															
Méněpráce:	- 78 941,29 Kč	- 16 577,67 Kč	- 95 518,96 Kč															
Rozdíl:	310 237,82 Kč	65 194,94 Kč	375 387,76 Kč															
<p>VYJÁDŘENÍ:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"><div>OD: GP</div><div>PODPIS: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></div><div>DATUM: 22.1.2021</div></div>																		
<p>SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____</p>																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>STAVEBNÍ DOZOR <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> BKOM, Ing. Lubomír <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></div><div>SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, Ing. Dalibor Čada <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></div></div>																		

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66  
**Objekt:** SO 01 - stavební část – 1. etapa  
**Rozpočet:** Změnový list č. 12 - méněpráce

**Objednatel:** MČ Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** Candela s.r.o. IČO: 45476021  
 Čechova 797/53 DIČ: CZ45476021  
 664 51 Šlapanice

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-78 941,29
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-78 941,29</b>

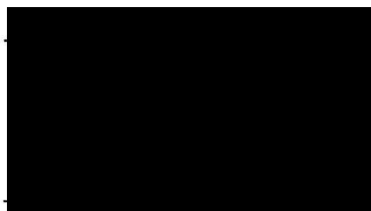
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-78 941,29 CZK
Základní DPH	21 %	-16 577,67 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH** **-95 518,96 CZK**

v



dne



Za zhotovitele

Za objednatele

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66
O:	SO 01 - stavební část – 1. etapa
R:	ZL 12 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-75 531,40</b>
24	RX 1	Opravy stávající mazaniny, předpoklad je 50% plochy mazanin	m2	-140,19400	150,00	-21 029,10
25	632418115RX1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 13 mm,, samonivelační. vč. penetrace	m2	-186,13000	260,00	-48 393,80
26	632418104RT1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 3 mm ,, samonivelační, vč. penetrace	m2	-32,15000	190,00	-6 108,50
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-3 409,89</b>
51	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-8,74332	390,00	-3 409,89
<b>Celkem</b>						<b>-78 941,29</b>



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66  
**Objekt:** SO 01 - stavební část – 1. etapa  
**Rozpočet:** Změnový list č. 12 - vícepráce

**Objednatel:** MČ Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno  
**IČO:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** Candela s.r.o.  
 Čechova 797/53  
 664 51 Šlapanice  
**IČO:** 45476021  
**DIČ:** CZ45476021

**Vypracoval:**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			384 600,00
PSV			4 579,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>389 179,11</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	389 179,11 CZK
Základní DPH	21 %	81 727,61 CZK

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **470 906,72 CZK**

v  dne

  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obrány, Selská 66
O:	SO 01 - stavební část – 1. etapa
R:	ZL 12 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>8 553,15</b>
	602023193R00	Penetrace stěn Ardex P 51	m2	74,70000	114,50	8 553,15
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>357 036,44</b>
	631342831R00	Mazanina Fermacell rychlotuhnoucí tl. 12 cm	m3	7,47000	12 550,00	93 748,50
	631343891R00	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	74,70000	94,70	7 074,09
	632417120R00	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	127,05000	1 539,00	195 529,95
	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	74,70000	612,00	45 716,40
Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatlumení spár.						
	24551544R	Písek křemičitý ST 03/08 zrnitost 0,3-0,8 mm	kg	975,00000	8,90	8 677,50
	24673121R	Přednátěr penetrační multifunkční ARDEX P 4 8 kg Interiér a exteriér, podlahy, stěny a stropy	kg	20,00000	314,50	6 290,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>15 246,00</b>
	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	127,05000	120,00	15 246,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 764,41</b>
51	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	9,65233	390,00	3 764,41
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 579,11</b>
	713191131R00	Tkanina separační FERMACELL	m2	74,70000	61,30	4 579,11
<b>Celkem</b>						<b>389 179,11</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66
Objekt:	SO 01 - stavební část – 1. etapa
Rozpočet:	Změnový list č. 12 - rozdílový

Objednatel:	MČ Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno	IČO:
		DIČ:

Zhotovitel:	Candela s.r.o. Čechova 797/53 664 51 Šlapanice	IČO: 45476021 DIČ: CZ45476021
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			305 658,71
PSV			4 579,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>310 237,82</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	310 237,82 CZK
Základní DPH	21 %	65 149,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>375 387,76 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v

Za zhotovitele

dne

Za objednatele



## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obrány, Selská 66	
O:	SO 01 - stavební část – 1. etapa	
R:	ZL 12	rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>8 553,15</b>
	602023193R00	Penetrace stěn Ardex P 51	m2	74,70000	114,50	8 553,15
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>281 505,04</b>
24	RX 1	Opravy stávající mazaniny, předpoklad je 50% plochy mazanin	m2	-140,19400	150,00	-21 029,10
25	632418115RX1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 13 mm,, samonivelační, vč. penetrace	m2	-186,13000	260,00	-48 393,80
26	632418104RT1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 3 mm ,, samonivelační, vč. penetrace	m2	-32,15000	190,00	-6 108,50
	631342831R00	Mazanina Fermacell rychlotuhnoucí tl. 12 cm	m3	7,47000	12 550,00	93 748,50
	631343891R00	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	74,70000	94,70	7 074,09
	632417120R00	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	127,05000	1 539,00	195 529,95
	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	74,70000	612,00	45 716,40
Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
	24551544R	Písek křemičitý ST 03/08 zrnitost 0,3-0,8 mm	kg	975,00000	8,90	8 677,50
	24673121R	Přednátěr penetrační multifunkční ARDEX P 4 8 kg Interiér a exteriér, podlahy, stěny a stropy	kg	20,00000	314,50	6 290,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>15 246,00</b>
	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	127,05000	120,00	15 246,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>354,52</b>
51	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	9,65233	390,00	3 764,41
51	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-8,74332	390,00	-3 409,89
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 579,11</b>
	713191131R00	Tkanina separační FERMACELL	m2	74,70000	61,30	4 579,11
<b>Celkem</b>						<b>310 237,82</b>